



г. Владикавказ

29 июля 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 13 имени К. Л. Хетагурова, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Бекоевой Аллы Камболатовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Республиканский дворец детского творчества имени Билара Емазаевича Кабалоева», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Мзоковой Аллы Семеновны, действующее на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения площадью 244,7 кв. м, каб.1., с/з, расположенные по адресу: 362007, РСО – Алания, г. Владикавказ, ул. К. Хетагурова, 23а, предназначенные для реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ (Приложение № 1).

1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями, обеспеченное необходимым исправным техническим оборудованием.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3 дней после заключения договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем;

г) вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.